

Документ подписан простой электронной подписью
Информация о владельце:
ФИО: Дзюба Татьяна Ивановна
Должность: Заместитель директора по УР
Дата подписания: 23.10.2023 15:55:10
Уникальный программный ключ:
e447a1f4f41459ff1adadaa327e34f42e93fe7f6

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение
высшего образования
"Дальневосточный государственный университет путей сообщения"
(ДВГУПС)

Амурский институт железнодорожного транспорта - филиал федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный
государственный университет путей сообщения» в г. Свободном
(АМИЖТ - филиал ДВГУПС в г. Свободном)

УТВЕРЖДАЮ

Зам. директора по УР

_____ Т.И. Дзюба
25.05.2023г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА

дисциплины (МДК, ПМ) **ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений**

для специальности 08.02.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

направленность(профиль)/специализация: нет

Составитель(и): преподаватель, Здриль Н.Н.; преподаватель, Зубович О.А.; преподаватель, Сиргиенко В.И.

Обсуждена на заседании ПЦК: АМИЖТ - специальности Строительство железных дорог, путь и путевое хозяйство, Строительство и эксплуатация зданий и сооружений

Протокол от 24.05.2023г. № 7

Старший методист _____ Н.Н. Здриль

г. Свободный

2023 г.

Рабочая программа дисциплины (МДК, ПМ) ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительного-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений
разработана в соответствии с ФГОС, утвержденным приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 10.01.2018 № 2

Форма обучения **заочная**

ОБЪЕМ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ) В ЧАСАХ С УКАЗАНИЕМ ОБЯЗАТЕЛЬНОЙ И МАКСИМАЛЬНОЙ НАГРУЗКИ ОБУЧАЮЩИХСЯ

Общая трудоемкость **200 ЧАС**

Часов по учебному	200	Виды контроля на курсах:
в том числе:		зачёты с оценкой 2,3
		Экзамен квалификационный 3
обязательная	34	
самостоятельная	124	
Производственная практика	36	
Экзамен квалификационный	6	

Распределение часов дисциплины (МДК, ПМ) по семестрам (курсам)

Курс	2		3		Итого	
	Неделя		Неделя			
Вид занятий	УП	РП	УП	РП	УП	РП
	МДК 03.01					
Лекции, уроки	12	12	10	10	22	22
Практические занятия	8	8	4	4	12	12
Сам. работа	44	44	80	80	124	124
Итого	64	64	94	94	158	158
Производственная практика по ПМ.03						
Самостоятельная работа			36	36	36	36
Промежуточная аттестация (экзамен квалификационный)			6	6	6	6
Итого	64	64	136	136	200	200

*Программа практики приведена в отдельном документе

МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

1. АННОТАЦИЯ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ)	
1.1	<p>Организация, планирование и управление структурными подразделениями. Оперативное планирование деятельности структурных подразделений. Производительность труда в строительстве. Техничко-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных работ. Среднесрочное и оперативное планирование производства СМР. Работа структурных подразделений при выполнении производственных заданий. Управление структурными подразделениями при выполнении СМР. Показатели использования ресурсов в строительстве. Документоведение в строительстве</p> <p>Текущая и исполнительная документация по видам строительных работ. Современные стандартные требования к отчетности. Контроль и оценка деятельности структурных подразделений. Проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства. Оценка деятельности структурных подразделений.</p> <p>Правовое обеспечение профессиональной деятельности. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Трудовой договор. Рабочее время и время отдыха. Заработная плата. Трудовые споры. Основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства. Дисциплина труда и трудовой распорядок. Понятие материальной ответственности. Договорные отношения в строительстве. Экономические споры в строительстве, причины возникновения способы разрешения.</p> <p>Охрана труда. Основные нормативные документы в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Организация и управление охраной труда. Организация производственной санитарии и гигиены. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов. Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения социальной оценки условий труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований ОТ, ПБ, ООС. Методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях. Ответственность за нарушение требования охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p>

2. МЕСТО ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ) В СТРУКТУРЕ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ	
Код	МДК.03.01
2.1	Требования к предварительной подготовке обучающегося:
2.1.1	ОП.09 Безопасность жизнедеятельности
2.1.2	ПОО.2 Введение в специальность
2.1.3	ЕН.03 Экологические основы природопользования
2.1.4	ОП.08 Основы предпринимательской деятельности
	МДК изучается на 2,3 курсах
2.2	Дисциплины и практики, для которых освоение данной дисциплины (МДК, ПМ) необходимо как предшествующее:
2.2.1	МДК 04.01 Эксплуатация зданий и сооружений
2.2.2	МДК 01.02 Проект производства работ
2.2.3	ОП.07 Экономика отрасли

**3. ПЕРЕЧЕНЬ ПЛАНИРУЕМЫХ РЕЗУЛЬТАТОВ ОБУЧЕНИЯ ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МДК, ПМ),
СООТНЕСЕННЫХ С ПЛАНИРУЕМЫМИ РЕЗУЛЬТАТАМИ ОСВОЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОЙ
ПРОГРАММЫ**

**ОК 03: Планировать и реализовывать собственное профессиональное и личностное развитие;
предпринимательскую деятельность в профессиональной сфере, использовать знания по финансовой
грамотности в различных жизненных ситуациях**

Знать: содержание актуальной нормативно-правовой документации; современная научная и профессиональная терминология; возможные траектории профессионального развития и самообразования предпринимательской деятельности

Уметь: определять актуальность нормативно-правовой документации в профессиональной деятельности; применять современную научную профессиональную терминологию; определять и выстраивать траектории профессионального развития и самообразования использовать знания по финансовой грамотности в различных жизненных ситуациях

ПК 3.1: Осуществлять оперативное планирование деятельности структурных подразделений при проведении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ, текущего ремонта и реконструкции строительных объектов,

Знать: методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ.

Уметь: осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства; разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно- хозяйственной деятельности.

Иметь практический опыт:: сбора, обработки и накопления научно-технической информации в области строительства, оперативного планирования производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства.

ПК 3.2: Обеспечивать работу структурных подразделений при выполнении производственных задач;

Знать: инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации; методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве; приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства; основные требования трудового законодательства Российской Федерации; определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий.

Уметь: применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов; применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов; разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию.

Иметь практический опыт:: обеспечения деятельности структурных подразделений.

ПК 3.3: Обеспечивать ведение текущей и исполнительской документации по выполняемым видам строительных работ;

Знать: основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности; состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации.

Уметь: подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства; составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации; разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ.

Иметь практический опыт:: согласования календарных планов производства однотипных строительных работ.

ПК 3.4: Контролировать и оценивать деятельность структурных подразделений;

Знать: права и обязанности работников; нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительно-монтажных, в том числе отделочных работ; методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ; основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий; основные методы оценки эффективности труда; основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе; виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ.

Уметь: осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ; вести таблицы учета рабочего времени; устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации; обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости; осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции; осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей; вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников

Иметь практический опыт:: контроля деятельности структурных подразделений.

В результате освоения дисциплины (МДК, ПМ) обучающийся должен

3.1	Знать:
	<p>основы документооборота, современные стандартные требования к отчетности; состав, требования к оформлению, отчетности, хранению проектно-сметной документации, правила передачи проектно-сметной документации; методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; методы оперативного планирования производства однотипных строительных работ; -методы среднесрочного и оперативного планирования производства строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; инструменты управления ресурсами в строительстве, включая классификации и кодификации ресурсов, основные группы показателей для сбора статистической и аналитической информации; методы расчета показателей использования ресурсов в строительстве; приемы и методы управления структурными подразделениями при выполнении производства строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства; основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников; нормативные требования к количеству и профессиональной квалификации работников участка производства однотипных строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; методы проведения нормоконтроля выполнения производственных заданий и отдельных работ; основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий; основные методы оценки эффективности труда; основные формы организации профессионального обучения на рабочем месте и в трудовом коллективе; виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию и наличие допусков к отдельным видам работ; требования нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды при производстве строительных работ; основные санитарные правила и нормы, применяемые при производстве строительных работ; основные вредные и (или) опасные производственные факторы, виды негативного воздействия на окружающую среду при проведении различных видов строительных работ и методы их минимизации и предотвращения; требования к рабочим местам и порядок организации и проведения специальной оценки условий труда; правила ведения документации по контролю исполнения требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды; методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях; меры административной и уголовной ответственности, применяемые при нарушении требований охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.</p>
3.2	Уметь:
	<p>осуществлять технико-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительного-монтажных, в том числе отделочных работ на объекте капитального строительства; подготавливать документы для оформления разрешений и допусков для производства строительных работ на объекте капитального строительства; разрабатывать и планировать мероприятия по повышению эффективности производственно-хозяйственной деятельности; составлять заявки на финансирование на основе проверенной и согласованной первичной учетной документации; применять данные первичной учетной документации для расчета затрат по отдельным статьям расходов; разрабатывать и вести реестры договоров поставки материально-технических ресурсов и оказания услуг по их использованию; осуществлять нормоконтроль выполнения производственных заданий и отдельных работ; вести таблицы учета рабочего времени, устанавливать соответствие фактически выполненных видов и комплексов работ работам, заявленным в договоре подряда и сметной документации; применять группы плановых показателей для учета и контроля использования материально-технических и финансовых ресурсов; обосновывать претензии к подрядчику или поставщику в случае необходимости; разрабатывать исполнительно-техническую документацию по выполненным этапам и комплексам строительных работ; осуществлять анализ профессиональной квалификации работников и определять недостающие компетенции; осуществлять оценку результативности и качества выполнения работниками производственных заданий, эффективности выполнения работниками должностных (функциональных) обязанностей; вносить предложения о мерах поощрения и взыскания работников; определять оптимальную структуру распределения работников для выполнения календарных планов строительных работ и производственных заданий; определять вредные и (или) опасные факторы воздействия производства строительных работ, использования строительной техники и складирования материалов, изделий и конструкций на работников и окружающую среду; -определять перечень рабочих мест, подлежащих специальной оценке условий труда, определять перечень необходимых средств коллективной и индивидуальной защиты работников; определять перечень работ по обеспечению безопасности строительной площадки; оформлять документацию по исполнению правил по охране труда, требований пожарной безопасности и охраны окружающей среды.</p>

3.3 Иметь практический опыт:

сборе, обработке и накоплении научно-технической информации в области строительства; оперативном планировании производства строительного- монтажных, в том числе отделочных работ, и производственных заданий на объекте капитального строительства; обеспечении деятельности структурных подразделений; согласовании календарных планов производства однотипных строительных работ; контроле деятельности структурных подразделений; обеспечении соблюдения требований охраны труда, безопасности жизнедеятельности и защиты окружающей среды при выполнении строительных работ на объекте капитального строительства; проведении инструктажа работникам по правилам охраны труда и требованиям пожарной безопасности; планировании и контроле выполнения и документального оформления инструктажа работников в соответствии с требованиями охраны труда и пожарной безопасности; подготовке участков производства работ и рабочих мест для проведения специальной оценки условий труда; контроле соблюдения на объекте капитального строительства требований охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды.

**4. СОДЕРЖАНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ), СТРУКТУРИРОВАННОЕ ПО ТЕМАМ (РАЗДЕЛАМ) С
УКАЗАНИЕМ ОТВЕДЕННОГО НА НИХ КОЛИЧЕСТВА АКАДЕМИЧЕСКИХ ЧАСОВ И ВИДОВ УЧЕБНЫХ
ЗАНЯТИЙ**

Код занятия	Наименование разделов и тем /вид занятия/	Курс	Часов	Компетенции	Литература	Примечание
	Раздел 1. Лекционные занятия					
1.1	Организация, планирование и управление структурными подразделениями. Оперативное планирование деятельности структурных подразделений. Производительность труда в строительстве. Техничко-экономический анализ производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительно-монтажных работ. Среднесрочное и оперативное планирование производства СМР.	2	4	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	активное слушание
1.2	Контроль и оценка деятельности структурных подразделений. Проведение строительного контроля при строительстве, реконструкции капитальном ремонте объектов капитального строительства. Оценка деятельности структурных подразделений.	2	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2	
1.3	Правовое обеспечение профессиональной деятельности. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников.	2	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
1.4	Трудовой договор. Рабочее время и время отдыха. Заработная плата. Трудовые споры. Основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства. Дисциплина труда и трудовой распорядок.	2	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
1.5	Понятие материальной ответственности. Договорные отношения в строительстве. Экономические споры в строительстве. Причины возникновения способы разрешения.	2	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	методы активизации традиционных лекционных занятий
1.6	Работа структурных подразделений при	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2	

1.8	Охрана труда. Основные нормативные документы в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Организация и управление охраной труда. Организация производственной санитарии и гигиены. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов.	3	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	активное слушание
1.9	Требования к рабочим местам и порядок организации и проведения социальной оценки условий труда. Правила ведения документации по контролю исполнения требований ОТ, ПБ, ООС. Методы оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.	3	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
1.10	Ответственность за нарушение требования охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды.	3	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	методы активизации традиционных лекционных занятий
Раздел 2. Практические занятия						
2.1	Оперативное планирование деятельности структурных подразделений. Определение нормы выработки строительных бригад. Определение производительности труда натуральным и нормативным методами.	2	4	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	
2.2	Основные требования трудового законодательства Российской Федерации, права и обязанности работников. Применение норм трудового законодательства и других нормативных документов в различных профессиональных ситуациях для защиты своих прав, исполнения обязанностей	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	работа в малых группах
2.3	Основания и меры ответственности за нарушение трудового законодательства. Определение оснований и условий применения мер ответственности за нарушение трудового законодательства. Составление документов о применении мер поощрения и взыскания к работнику. нарушение трудового законодательства.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
2.4	Работа структурных подразделений при выполнении производственных заданий. Разработка организационной структуры строительной фирмы.	3	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	
2.5	Охрана труда. Определение уровня шума на рабочем месте.	3	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
Раздел 3. Самостоятельная работа						

3.1	Нормирование расхода строительных материалов. Показатели производительности труда. Методы определения производительности труда. Резервы роста производительности труда. Виды производственных норм, рабочее время рабочих и время использования машин, методы нормативных наблюдений. Проектирование производственных норм.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2
3.2	Методы технико-экономического анализа производственно-хозяйственной деятельности при производстве строительного-монтажных, в том числе отделочных работ; методы и средства организационной и технологической оптимизации производства строительного-монтажных, в том числе отделочных работ.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2
3.3	Разработка месячных оперативных планов. Нормативы для оперативного планирования; содержание оперативных планов, недельно – суточное оперативное планирование. Методы и уровни оперативного планирования. Виды и функции контроля. Организация строительного контроля. Требования к строительным организациям, осуществляющим строительный контроль. Процедуры проведения строительного контроля.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2
3.4	Разработка мероприятий по повышению эффективности производственно – хозяйственной деятельности.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2
3.5	Определение экономического эффекта от сокращения сроков строительства или продолжительности выполнения СМР. Составление недельно – суточного графика производства СМР на основе календарного плана. Выполнение сравнительного анализа производственных заданий	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2
3.6	Проработка конспектов, работа с учебной литературой	2	5	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4
3.7	Оценка деятельности структурных подразделений. Управление трудовыми ресурсами на предприятии. Планирование, прогнозирование и оценка результатов деятельности. Повышение качества трудовых ресурсов.	2	1	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2

3.8	Основные методы оценки эффективности труда. Организация профессионального обучения и виды документов, подтверждающих профессиональную квалификацию. Наличие допусков к отдельным видам работ.	2	1	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2	
3.9	Оформление табеля учета рабочего времени. Изучение должностных (функциональных) обязанностей работников строительной организации	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2	
3.10	Заполнение формы № КС – 2 – акт о приемке выполненных работ и формы № КС - 3 справки о стоимости выполненных работ и затрат	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2	
3.11	Оформление практических работ	2	3	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.1 Л1.3	
3.12	Трудовой договор. Стороны, содержание, виды трудовых договоров. Порядок заключения трудового договора. Документы, предоставляемые при поступлении на работу. Оформление на работу. Понятие и виды переводов по трудовому праву. Отграничение переводов от перемещения. Совместительство. Основания прекращения трудового договора. Оформление увольнения работника. Правовые последствия незаконного увольнения. Режим рабочего времени и порядок его установления. Виды времени отдыха. Отпуска: виды, порядок предоставления. Гарантии при направлении в служебные командировки, привлечение к сверхурочной работе, в ночное время, выходные и нерабочие праздничные дни.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.13	Понятия и условия выплаты заработной платы, ограничение удержаний из заработной платы. Оплата труда при отклонении от нормальных условий труда (в выходные и праздничные дни, на сверхурочной работе).	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.14	Понятие трудовых споров, причины их возникновения, классификация. Понятие индивидуальных трудовых споров. Органы по рассмотрению индивидуальных трудовых споров. Сроки подачи заявлений и сроки разрешения дел в органах по рассмотрению трудовых споров. Исполнение решения по трудовым спорам.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	

3.15	Понятие и механизм возникновения коллективных трудовых споров. Порядок разрешения коллективных трудовых споров: примирительная комиссия, посредник, трудовой арбитраж. Право на забастовку. Порядок проведения забастовки. Незаконная забастовка и ее правовые последствия. Порядок признания забастовки незаконной. Основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий, применяемых к работникам. Порядок и сроки применения дисциплинарных взысканий. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий	2	1	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.16	Систематическая проработка конспектов лекций	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4	
3.17	Основания и условия привлечения работника к материальной ответственности. Полная и ограниченная материальная ответственность. Индивидуальная и коллективная материальная ответственность. Порядок определения размера материального ущерба, причиненного работником работодателю. Материальная ответственность работодателя за ущерб, причиненный работнику. Виды ущерба, возмещаемого работнику, и порядок возмещения ущерба.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.18	Стороны, основные условия, порядок заключения, расторжения договора строительного подряда. Исполнение сторонами обязанностей по договору строительного подряда. Гражданско-правовая ответственность по договору строительного подряда. Иные договоры, используемые в строительстве. Претензионно - исковая работа, медиация в строительной деятельности, рассмотрение споров в третейских судах.	2	1	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.19	Применение норм гражданского законодательства для решения профессиональных ситуаций в сфере договорных отношений. Составление договора строительного подряда.	2	2	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.20	Составление искового заявления об обнаружении недостатка в подрядных работах (строительный подряд). Составление претензии об устранении недостатков по договору строительного подряда.	2	1	ОК 03, ПК3.1, ПК3.2, ПК3.3, ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	

3.21	Подготовка докладов, рефератов	2	5	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.22	Структура органов управления, формы управления строительными организациями, функции аппарата управления строительными организациями. Приемы и методы управления структурными подразделениями. Права и обязанности бригадира, мастера прораба, начальника участкаПоказатели использования ресурсов в строительстве. Инструменты управления ресурсами в строительстве, методы расчета показателей использования ресурсов. Принципы организации и развития материально – технической базы снабжения, договора поставки материально – технических ресурсов. Учет и контроль за расходом материалов. Организация и эксплуатация парка машин, методы учета и показатели работы строительных машин. Трудовые ресурсы. Состав и требования к оформлению отчетности, хранению и передачи проектно – сметной	3	2	ОК 03, ПК3.1,П К3.2,ПК3 .3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	
3.23	Составление отчета о нормативной потребности в материалах (форма № М-29 часть I). Составление отчета о расходе основных материалов в сопоставлении с производственными нормами (форма № М-29 часть II).	3	3	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2 ,ПК3.3,ПК3. 4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	
3.24	Разработка договора поставки материально – технических ресурсов	3	3	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2 ,ПК3.3,ПК3. 4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э1 Э2	
3.25	Систематическая проработка конспектов лекций	3	4	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2, ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1	

3.26	Расчет затрат на СМР по отдельным статьям. Оформление исполнительно – технической документации по выполненным строительно – монтажным работам	3	4	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2 Э2	
3.27	Работа с нормативной и справочной литературой	3	6	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.1 Л1.3Л2.2	
3.28	Работа с нормативной и справочной литературой	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.4 Э5 Э6	
3.29	Требования федеральных законов, сводов правил, строительных норм и правил, санитарных норм, отраслевых норм и других соответствующих Российских нормативных документов в области охраны труда, пожарной безопасности и охране окружающей среды. Общие вопросы охраны труда. Организация охраны труда в строительстве. Обязанности работников по соблюдению требований охраны труда. Положения по возложению функций по обеспечению охраны труда на руководителей и специалистов организаций. Обучение персонала и проверка знаний. Виды инструктажей. Медицинские осмотры, санитарно – бытовые условия. Классификация санитарных норм. Гигиеническая классификация работ. Основные задачи производственной санитарии и гигиены труда. Гигиенические требования к организации строительного производства и строительных работ	3	4	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.30	Основные вредные и опасные производственные факторы, и их классификация. Источники негативных факторов и их воздействие на человека и окружающую среду. Методы и средства защиты от негативных факторов и их эффективность. Профессиональные заболевания и меры их профилактики. Средства коллективной и индивидуальной защиты	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	

3.31	Классификация условий труда. Требования к оборудованию Подготовка к проведению специальной оценки условий труда. Порядок проведения специальной оценки условий труда.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.32	Особенности проведения аттестации отдельных видов рабочих мест. Порядок оформления результатов аттестации рабочих мест по условиям труда. Порядок проведения внеплановой аттестации рабочих мест по условиям труда	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.23	Виды нарушений и соответствующие документы фиксации нарушений (приказы, журналы, акты инструкции, программы обучения и т.д.). Организация документооборота. Отчеты по результатам проверок и сроки их предоставления.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.34	Первая помощь при поражении электрическим током, при ранении при ожогах, при обмороках, отравлениях.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.35	Первая помощь при тепловых и солнечных ударах, при обморожении, при переломах, вывихах, ушибах и растяжениях связок, при кровотечениях. Переноска и перевозка пострадавшего.	3	3	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.36	Виды ответственности за нарушения правил охраны труда - дисциплинарная, материальная, административная, уголовная.	3	3	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.37	Определение освещенности рабочего места	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1	
3.38	Определить комплект средств индивидуальной защиты по предлагаемым строительным профессиям.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.39	Составить алгоритм аттестации рабочих мест и разработки мероприятий по предотвращению производственного травматизма.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.40	Определить перечень работ и разместить на чертеже стройплощадки ограждения, временные здания, знаки безопасности, тротуары в соответствии с предлагаемыми видами работ и количеством работающих.	3	2	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.41	Оформление акта по форме Н-1.	3	3	ОК 03, ПК3.1,ПК3.2,ПК3.3,ПК3.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	

3.42	Оформление акта – допуска для производства строительно-монтажных работ на территории (организации).	3	3	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1	
3.43	Оформление наряда-допуска на производство работ в местах действия опасных или вредных факторов	3	3	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1	
3.44	Изучение практических приемов оказания первой помощи пострадавшим при несчастных случаях.	3	2	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
3.45	Систематическая проработка конспектов лекций	3	5	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.1 Л1.3Л2.2	
3.46	Оформление практических работ	3	4	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1	
3.47	Оформление практических работ	3	4	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1	
3.48	Систематическая проработка конспектов лекций	3	4	ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л1.2Л2.1 Э3 Э4	
Раздел 4. Контроль						
4.1	Зачет с оценкой	2		ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л 1.1, Л 1.2, Л 1.3, Л 1.4, Л 2.1, Л 2.2	
4.2	Зачет с оценкой	3		ОК 03, ПКЗ.1, ПКЗ.2, ПКЗ.3, ПКЗ.4	Л 1.1, Л 1.2, Л 1.3, Л 1.4, Л 2.1, Л 2.2	

5. ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ПРОМЕЖУТОЧНОЙ АТТЕСТАЦИИ

Размещен в приложении

6. УЧЕБНО-МЕТОДИЧЕСКОЕ И ИНФОРМАЦИОННОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ)**6.1. Рекомендуемая литература****6.1.1. Перечень основной литературы, необходимой для освоения дисциплины (МДК, ПМ)**

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л1.1	Драчева Е.Л	Менеджмент: Учеб.	М Издательский центр Академия, 2014,
Л1.2	Минько В.М., Погожаева Н.В.	Охрана труда в строительстве: Учеб. пособие	, ,М Издательский центр Академия, 2012
Л1.3	Соколов Г.К.	Технология и организация строительства: Учеб.	М: Издательский центр "Академия", 2014,
Л1.4	Клепикова М.В.	Правовое обеспечение профессиональной деятельности на железнодорожном транспорте и в других отраслях: Учеб.	М.: ФГБУ ДПО "УМЦ ЖДТ", 2019,

6.1.2. Перечень дополнительной литературы, необходимой для освоения дисциплины (МДК, ПМ)

	Авторы, составители	Заглавие	Издательство, год
Л2.1	Попов Ю. П.	Охрана труда (для ссузов)	Москва: КноРус, 2014, http://e.lanbook.com/books/element.php?pl1_id=53516
Л2.2	Бойкова М. Л., Черепов В. Д.	Организация, планирование и управление строительным производством: учебное пособие	Йошкар-Ола: ПГТУ, 2017, http://biblioclub.ru/index.php?page=book&id=483693

6.2. Перечень ресурсов информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", необходимых для освоения дисциплины (МДК, ПМ)

Э1	Казначеевская Г.Б. Менеджмент	www.BOOK.ru
Э2	Грибов В.Д. Основы экономики, менеджмента и маркетинга	www.BOOK.ru
Э3	Колтун В.В. Охрана труда	www.BOOK.ru
Э4	Сухачев А.А. Охрана труда в строительстве	www.BOOK.ru
Э5	«Университетская библиотека ONLINE	http://www.biblioclub.ru/
Э6	Электронно-библиотечная система	http://znanium.com/

6.3. Перечень информационных технологий, используемых при осуществлении образовательного процесса по дисциплине (МДК, ПМ), включая перечень программного обеспечения и информационных справочных систем (при необходимости)**6.3.1 Перечень программного обеспечения**

Libre office (свободное распространение ПО)

Free Conference Call (свободная лицензия)

Microsoft Windows Professional 7, лиц. 49684789

Zoom (свободная лицензия)

6.3.2 Перечень информационных справочных систем

www.consultant.ru - справочные, правовые системы;

www.garant.ru - законодательство с комментариями

7. ОПИСАНИЕ МАТЕРИАЛЬНО-ТЕХНИЧЕСКОЙ БАЗЫ, НЕОБХОДИМОЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО ПРОЦЕССА ПО ДИСЦИПЛИНЕ (МДК, ПМ)

Аудитория	Назначение	Оснащение
-----------	------------	-----------

Аудитория	Назначение	Оснащение
АМИЖТ(СП О) Аудитория № 315 (1)	Кабинет экономики организации и предпринимательства	Комплект учебной мебели: столы, стулья, доска. Ноутбук. Мультимедийный проектор. Экран. Презентации. Дидактический материал. Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office Professional 2016, лиц. 69690162 Microsoft Windows Professional 7, лиц. 49684789 Free Conference Call (свободная лицензия) Zoom (свободная лицензия)
АМИЖТ(СП О) Аудитория №314 (1)	Кабинет правового обеспечения профессиональной деятельности	Комплект учебной мебели: столы, стулья, доска. Мультимедийный проектор, экран, компьютер. Плакаты, презентации, схемы Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office Professional 7, лиц. 49684789; Операционная система MS Windows 8.1 Professional Open license № 3/9-14 от 30.07.2014 г. Free Conference Call (свободная лицензия)
АМИЖТ(СП О) Аудитория № 313 п (2)	Кабинет безопасности жизнедеятельности и охраны труда	Комплект учебной мебели: столы, стулья, доска. Стенды, таблицы, дидактический материал, компьютеры, мультимедийный проектор, экран, манекен-тренажер сердечно-легочной реанимации, средства оказания первой мед.помощи, средства индивидуальной защиты. Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office 2016 Professional plus Academic № 108825 от 10.10.2019; Операционная система MS Windows 8.1 Professional Open license № 3/9-14 от 30.07.2014 г. Free Conference Call (свободная лицензия)
АМИЖТ(СП О) Аудитория № 225 (2)	Лаборатория безопасности жизнедеятельности	Комплект учебной мебели: столы, стулья, доска. Мультимедийный проектор, экран, компьютер. Презентации, видеофильмы. Стенды. Приборы радиационной разведки, противогаз, общевойсковой защитный комплект, санитарная сумка, аптечка индивидуальная, учебная противотанковая мина. Лицензионное программное обеспечение: Microsoft Office Professional 2016, лиц. 69690162 Microsoft Windows Professional 10, лиц. 69690162 Free Conference Call (свободная лицензия)

8. МЕТОДИЧЕСКИЕ УКАЗАНИЯ ДЛЯ ОБУЧАЮЩИХСЯ ПО ОСВОЕНИЮ ДИСЦИПЛИНЫ (МДК, ПМ)

Приступая к изучению профессионального модуля студенту необходимо ознакомиться с те-матическим планом занятий, списком рекомендуемой учебной литературы. Следует уяснить последовательность выполнения индивидуальных учебных заданий, занести в свою рабочую тетрадь темы и сроки проведения практических работ.

При изучении профессионального модуля студенты выполняют следующие задания: изу-чают рекомендуемую учебную и научную литературу .выполняют самостоятельные работы. Участвуют в выполнении практических заданий.

Уровень и глубина усвоения профессионального модуля зависят от активной и система-тической работы на лекциях.

Изучения рекомендуемой литератур, выполнения контрольных письменных заданий.

Лекция

Написание конспекта лекций: кратко, схематично, последовательно фик-сировать основные положения, выводы, формулировки, обобщения; пометать важные мысли, выделять ключевые слова, термины. Обозначить вопросы, термины, материал, который вызывает трудности, пометить и попытаться найти ответ в рекомендуемой литературе.

Если самостоятельно не удастся разобраться в материале, необходимо сформулировать вопрос и задать преподавателю на консультации, на практическом занятии.

Практические занятия

Четко следовать заданному ходу работы. Работа с конспектом лекций, подготовка ответов к контрольным вопросам, просмотр рекомендуемой литературы.

При изучении профессионального модуля предусмотрены различные виды самостоятельной работы.

Подготовка к дифференцированному зачету

При подготовке необходимо ориентироваться на конспекты лекций, реко-мендуемую литературу, образовательные Интернет - ресурсы.

Проведение учебного процесса может быть организовано с использованием ЭИОС университета и в цифровой среде (группы в социальных сетях, электронная почта, видеосвязь и другие платформы). Учебные занятия с применением ДОТ проходят в соответствии с утвержденным расписанием. Текущий контроль и промежуточная аттестация обучающихся проводится с применением ДОТ.

Оценочные материалы при формировании рабочей программы
ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении
строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и
реконструкции зданий и сооружений

МДК 03.01 Управление деятельностью структурных подразделений при
выполнении строительно-монтажных работ, в том числе отделочных работ,
эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

1. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций.

Показатели и критерии оценивания компетенций ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

Объект оценки	Уровни сформированности компетенций	Критерий оценивания результатов обучения
Обучающийся	Низкий уровень Пороговый уровень Повышенный уровень Высокий уровень	Уровень результатов обучения не ниже порогового

Шкалы оценивания компетенций ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, при сдаче дифференцированного зачёта

Достигнутый уровень результата обучения	Характеристика уровня сформированности компетенций	Шкала оценивания дифференцированного зачёта (других форм промежуточной аттестации, учебной практики, производственной практики)
Низкий уровень	Обучающийся: -обнаружил пробелы в знаниях основного учебно-программного материала; -допустил принципиальные ошибки в выполнении заданий, предусмотренных программой; -не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании программы без дополнительных занятий	Неудовлетворительно

	по соответствующей дисциплине.	
Пороговый уровень	Обучающийся: -обнаружил знание основного учебно-программного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учебной и предстоящей профессиональной деятельности; -справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой; -знаком с основной литературой, рекомендованной рабочей программой дисциплины; -допустил неточности в ответе на вопросы и при выполнении заданий по учебно-программному материалу, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.	Удовлетворительно
Повышенный уровень	Обучающийся: - обнаружил полное знание учебно-программного материала; -успешно выполнил задания, предусмотренные программой; -усвоил основную литературу, рекомендованную рабочей программой дисциплины; -показал систематический характер знаний учебно-программного материала; -способен к самостоятельному пополнению знаний по учебно-программному материалу и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности	Хорошо
Высокий уровень	Обучающийся: -обнаружил всесторонние, систематические и глубокие знания учебно-программного материала; -умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой; -ознакомился с дополнительной литературой; -усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплин и их значение для приобретения профессии; -проявил творческие способности в понимании учебного материала.	Отлично

Описание шкал оценивания

Компетенции обучающегося оцениваются следующим образом:

Планируемый уровень результатов освоения	Содержание шкалы оценивания достигнутого уровня результата обучения			
	Неудовлетворительно Не зачтено	Удовлетворительно Зачтено	Хорошо Зачтено	Отлично Зачтено

Знать	Неспособность обучающегося самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения.	Обучающийся способен самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения.	Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний при решении заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний в выборе способа решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке в части междисциплинарных связей.
Уметь	Отсутствие у обучающегося самостоятельности в применении умений по использованию методов освоения учебной дисциплины.	Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении умений решения учебных заданий в полном соответствии с образцом, данным преподавателем.	Обучающийся продемонстрирует самостоятельное применение умений решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение умений решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей.
Иметь практический опыт	Неспособность самостоятельно проявить навык решения поставленной задачи по стандартному образцу повторно.	Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении навыка по заданиям, решение которых было показано преподавателем	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей

2. Перечень вопросов к зачету, дифференцированному зачету.

Примерный перечень вопросов к дифференцированному зачёту.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

1. Основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий, применяемых к работникам;
2. Порядок и сроки применения дисциплинарных взысканий;
3. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий;

4. Основания и условия привлечения работника к материальной ответственности;
5. Полная и ограниченная материальная ответственность;
6. Индивидуальная и коллективная материальная ответственность;
7. Стороны, основные условия, порядок заключения, расторжения договора строительного подряда;
8. Исполнение сторонами обязанностей по договору строительного подряда;
9. Гражданско-правовая ответственность по договору строительного подряда;
10. Организация охраны труда в строительстве;
11. Обязанности работников по соблюдению требований охраны труда;

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

12. Обучение персонала и проверка знаний;
13. Виды инструктажей;
14. Основные задачи производственной санитарии и гигиены труда;
15. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов;
16. Основные вредные и опасные производственные факторы, и их классификация;
17. Профессиональные заболевания и меры их профилактики;
18. Особенности проведения аттестации отдельных видов рабочих мест;
19. Порядок проведения внеплановой аттестации рабочих мест по условиям труда;
20. Первая помощь при поражении электрическим током, при ранении при ожогах, при обмороках, отравлениях;
21. Первая помощь при тепловых и солнечных ударах, при обморожении, при переломах, вывихах, ушибах и растяжениях связок, при кровотечениях;
22. Виды ответственности за нарушения правил охраны труда.

3. Тестовые задания. Оценка по результатам тестирования.

Примерные задания теста по МДК 03.01 к дифференцированному зачету.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

Задание 1. Органы государственного пожарного надзора помимо осуществления планово-профилактического надзора за обеспечением противопожарных мер в период строительства контролируют:

- А) качество всей продукции;
- Б) соблюдение действующих противопожарных норм проектирования и эксплуатации зданий и сооружений;
- В) наукоёмкие технологии;
- Г) соблюдение действующих противопожарных норм конкурентов и потребителя.

Задание 2. Укрупненный груз, сформированный из определенного количества элементов и скрепленный так, чтобы обеспечивалась неизменность его формы при погрузке и перевозке – это:

- А) вагон-хоппер; Б) контейнер; В) пакет; Г) строп.

Задание 3. В чем состоят основные функции диспетчерских служб строительно-монтажных организаций:

- А) планирование;
Б) организация рабочих бригад;
В) контроль и организация реализации недельно-суточных графиков производства работ;
Г) контроль технических средств.

Задание 4. Основным в общей системе внутреннего технического контроля является:

- А) прогнозирование; Б) предсказание;
В) входной контроль; Г) операционный контроль качества СМР работ.

Задание 5. Планирование, направленное на определение перспектив развития и будущего состояния объекта управления на срок до 2 — 3 лет называется:

- А) оперативным; Б) текущим; В) среднесрочным; Г) перспективным.

Задание 6. Контроль со стороны органов архитектурно-строительного надзора, государственного пожарного надзора, государственного санитарного надзора и др. является:

- А) приемочный контроль; Б) операционный контроль;
В) внешний контроль; Г) входной контроль.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

Задание 7. Инструктаж работников по охране труда, проводимый инженером по охране труда со всеми работниками, вновь принятыми на работу называется:

- А) вводный инструктаж; Б) повторный инструктаж;
В) внеплановый инструктаж; Г) целевой инструктаж.

Задание 8. Документация, оформляемая в процессе строительства и фиксирующая процесс производства строительного-монтажных работ, а также технического состояния объекта:

- А) общий журнал работ; Б) первичные документы о соответствии;
В) оформленный рабочий проект; Г) акты освидетельствования скрытых работ.

Задание 9. До начала работы выдать бригадирам и отдельно работающим рабочим наряды-задания и объявить результаты работы и заработок за прошедшие сутки обязан:

- А) диспетчер; Б) мастер; В) главный инженер; Г) начальник отдела труда.

Задание 10 К какой группе технических средств строительного производства относятся клинья, порядовки, рейки?

- А) строительные машины; Б) приспособления; В) инструменты; Г) подсобки.

Задание 11 Бригады, скомплектованные из рабочих одной и той же или смежных специальностей для выполнения простых рабочих процессов, бывают:

- А) специализированные; Б) комплексные; В) монтажные; Г) простые.

Задание 12 Основные участники строительства:

- А) заказчик; Б) генподрядчик; В) субподрядчик;
Г) все перечисленные выше.

Задание 13 Структура строительной компании предполагающей, что у каждой группы рабочих есть один начальник, который несет ответственность за работу всей группы, а также принимает все решения, касающиеся непосредственно этих работников называется:

- А) линейная форма руководства; Б) функциональная форма руководства;
В) консорциум; Г) общая структура управления.

Задание 14 Одним из главных требований, предъявляемых к недельно-суточному планированию производства строительного-монтажных работ на объектах является:

- А) взаимная технологическая увязка; Б) является реальность их выполнения;
В) организационная увязка; Г) нереальность их выполнения.

Задание 15 Недельно-суточные графики производства строительного-монтажных работ утверждаются руководителем:

- А) проектной организации; Б) строительной организации;
В) контролирующей организацией; Г) инвестиционной организации.

Задание 16 Скорость движения автотранспорта на стройплощадке вблизи мест производства работ не должна превышать:

- А) 15 км/ч на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах;
Б) 5 км/ч на прямых участках и 10 км/ч - на поворотах;
В) 10 км/ч на прямых участках и 5 км/ч - на поворотах;
Г) не регламентируется.

Задание 17 Исполнительная документация объектов капитального строительства ведется лицом осуществляющим:

- А) проектирование; Б) строительство;
В) надзор; Г) застройку.

Задание 18 Акты освидетельствования участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются:

- А) в трех экземплярах; Б) в двух экземплярах;
В) в одном экземпляре; Г) в четырех экземплярах.

Задание 19 На время проведения итоговой проверки какие журналы не передаются в орган государственного строительного надзора:

- А) общий журнал работ; Б) специальные журналы работ;
В) журнал инструктажа по охране труда; Г) журнал авторского надзора.

Задание 20 Сверку фактического отпуска стройматериалов с плановым расходом, ограниченным производственными нормативами при списании стройматериалов на производственные нужды осуществляется:

- А) отделом логистики; Б) ответственными работниками техотдела;
В) руководителями участков или прорабами; Г) отделом бухгалтерии.

Примерные задания теста по МДК 03.01 к зачету.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

Задание 1. Органы государственного санитарного надзора помимо контроля санитарного состояния строительной площадки контролируют:

- А) соответствие возводимых объектов требованиям по качеству;
Б) исполнение соответствующих санитарных решений;
В) как соблюдаются строительные нормы и правила;
Г) выполнения дополнительных работ.

Задание 2. В процессе оперативного управления строительным производством осуществляется:

- А) научное управление?
Б) административное управление;
В) контроль выполнения оперативных планов и принятие мер по предупреждению отклонений от них;
Г) технический надзор заказчика.

Задание 3. Тара многократного обращения, представляющая собой пространственную конструкцию, в которой помещаются и перевозятся различные строительные материалы называется:

- А) пакет; Б) логистика; В) поддон; Г) контейнер.

Задание 4. Планирование, направленное на определение перспектив развития и будущего состояния объекта управления на квартал является:

- А) оперативным; Б) текущим; В) среднесрочным; Г) перспективным.

Задание 5. Контроль, состоящий в проверке качества поступающих на строительные площадки и объекты строительных материалов, конструкций, деталей, изделий, полуфабрикатов, оборудования, монтажных узлов называется:

- А) приемочный контроль; Б) операционный контроль;
В) внешний контроль; Г) входной контроль.

Задание 6. Инструктаж работников по охране труда, проводимый на рабочем месте не реже одного раза в полугодие для закрепления и повышения уровня знаний:

- А) вводный инструктаж; Б) повторный инструктаж;
В) внеплановый инструктаж; Г) целевой инструктаж.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4,

Задание 7. При соответствии действительных параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах делается запись: «отклонений от проекта нет» производят в:

- А) общем журнале работ; Б) первичном документе о соответствии;
В) оформленном рабочем проекте; Г) актах освидетельствования скрытых работ.

Задание 8. За безопасность производства работ в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда несет ответственность:

- А) диспетчер; Б) мастер (прораб); В) главный инженер; Г) начальник ПТО.

Задание 9. В процессе оперативного управления строительным производством осуществляется:

- А) научное управление; Б) административное управление;
В) контроль выполнения оперативных планов; Г) технический надзор заказчика.

Знание нормативных, правовых документов и специальной литературы	Полное незнание нормативной и правовой базы и специальной литературы	Имеют место существенные упущения (незнание большей части из документов и специальной литературы по названию, содержанию и т.д.).	Имеют место несущественные упущения и незнание отдельных (единичных) работ из числа обязательной литературы.	Полное соответствие данному критерию ответов на все вопросы.
Умение увязывать теорию с практикой, в том числе в области профессиональной работы	Умение связать теорию с практикой работы не проявляется.	Умение связать вопросы теории и практики проявляется редко	Умение связать вопросы теории и практики в основном проявляется.	Полное соответствие данному критерию. Способность интегрировать знания и привлекать сведения из различных научных сфер
Качество ответов на дополнительные вопросы	На все дополнительные вопросы преподавателя даны неверные ответы.	Ответы на большую часть дополнительных вопросов преподавателя даны неверно.	1. Даны неполные ответы на дополнительные вопросы преподавателя. 2. Дан один неверный ответ на дополнительные вопросы преподавателя.	Даны верные ответы на все дополнительные вопросы преподавателя.

Примечание: итоговая оценка формируется как средняя арифметическая результатов элементов оценивания.

ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных, в том числе отделочных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений

1. Описание показателей, критериев и шкал оценивания компетенций.

Показатели и критерии оценивания компетенций ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

Объект оценки	Уровни сформированности компетенций	Критерий оценивания результатов обучения
Обучающийся	Низкий уровень Пороговый уровень Повышенный уровень Высокий уровень	Уровень результатов обучения не ниже порогового

Шкалы оценивания компетенций ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5 при сдаче экзамена квалификационного

Достигнутый уровень результата обучения	Характеристика уровня сформированности компетенций	Шкала оценивания дифференцированного зачёта (других форм промежуточной аттестации, учебной практики, производственной практики)
Низкий уровень	Обучающийся: -обнаружил пробелы в знаниях основного учебно-программного материала; -допустил принципиальные ошибки в выполнении заданий, предусмотренных программой; -не может продолжить обучение или приступить к профессиональной деятельности по окончании программы без дополнительных занятий по соответствующей дисциплине.	Неудовлетворительно
Пороговый уровень	Обучающийся: -обнаружил знание основного учебно-программного материала в объёме, необходимом для дальнейшей учебной и предстоящей профессиональной деятельности; -справляется с выполнением заданий, предусмотренных программой; -знаком с основной литературой, рекомендованной рабочей программой дисциплины;	Удовлетворительно

	-допустил неточности в ответе на вопросы и при выполнении заданий по учебно-программному материалу, но обладает необходимыми знаниями для их устранения под руководством преподавателя.	
Повышенный уровень	Обучающийся: - обнаружил полное знание учебно-программного материала; -успешно выполнил задания, предусмотренные программой; -усвоил основную литературу, рекомендованную рабочей программой дисциплины; -показал систематический характер знаний учебно-программного материала; -способен к самостоятельному пополнению знаний по учебно-программному материалу и обновлению в ходе дальнейшей учебной работы и профессиональной деятельности	Хорошо
Высокий уровень	Обучающийся: -обнаружил всесторонние, систематические и глубокие знания учебно-программного материала; -умеет свободно выполнять задания, предусмотренные программой; -ознакомился с дополнительной литературой; -усвоил взаимосвязь основных понятий дисциплин и их значение для приобретения профессии; -проявил творческие способности в понимании учебного материала.	Отлично

Описание шкал оценивания

Компетенции обучающегося оценивается следующим образом:

Планируемый уровень результатов освоения	Содержание шкалы оценивания достигнутого уровня результата обучения			
	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
	Не зачтено	Зачтено	Зачтено	Зачтено
Знать	Неспособность обучающегося самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения.	Обучающийся способен самостоятельно продемонстрировать наличие знаний при решении заданий, которые были представлены преподавателем вместе с образцом их решения.	Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний при решении заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует способность к самостоятельному применению знаний в выборе способа решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке в части междисциплинарных связей.

Уметь	Отсутствие у обучающегося самостоятельности в применении умений по использованию методов освоения учебной дисциплины.	Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении умений решения учебных заданий в полном соответствии с образцом, данным преподавателем.	Обучающийся продемонстрирует самостоятельное применение умений решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение умений решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей.
Иметь практический опыт	Неспособность самостоятельно проявить навык решения поставленной задачи по стандартному образцу повторно.	Обучающийся демонстрирует самостоятельность в применении навыка по заданиям, решение которых было показано преподавателем	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения заданий, аналогичных тем, которые представлял преподаватель, и при его консультативной поддержке в части современных проблем.	Обучающийся демонстрирует самостоятельное применение навыка решения неизвестных или нестандартных заданий и при консультативной поддержке преподавателя в части междисциплинарных связей

Примерный перечень вопросов к экзамену квалификационному по ПМ.03.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

1. Нормирование расхода строительных материалов;
2. Показатели производительности труда;
3. Производительность труда в строительстве;
4. Среднесрочное и оперативное планирование производства СМР;
5. Управление структурными подразделениями при выполнении СМР;
6. Приемы и методы управления структурными подразделениями;
7. Права и обязанности бригадира, мастера прораба, начальника участка;
8. Показатели использования ресурсов в строительстве;
9. Учет и контроль за расходом материалов;
10. Состав и требования к оформлению отчетности, хранению и передачи проектно – сметной документации;
11. Организация строительного контроля;
12. Требования к строительным организациям, осуществляющим строительный контроль;
13. Процедуры проведения строительного контроля;
14. Оценка деятельности структурных подразделений;

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

Основные методы оценки эффективности труда;

15. Основные требования трудового законодательства Российской Федерации;
16. Документы, предоставляемые при поступлении на работу;
17. Основания прекращения трудового договора;

18. Оформление увольнения работника;
19. Правовые последствия незаконного увольнения;
20. Рабочее время и время отдыха;
21. Режим рабочего времени и порядок его установления;
22. Виды времени отдыха;
23. Отпуска: виды, порядок предоставления;
24. Понятия и условия выплаты заработной платы, ограничение удержаний из заработной платы;
25. Оплата труда при отклонении от нормальных условий труда;
26. Понятие трудовых споров, причины их возникновения;
27. Понятие индивидуальных трудовых споров.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

28. Основные меры поощрения работников, виды дисциплинарных взысканий, применяемых к работникам;
29. Порядок и сроки применения дисциплинарных взысканий;
30. Порядок обжалования и снятия дисциплинарных взысканий;
31. Основания и условия привлечения работника к материальной ответственности;
32. Полная и ограниченная материальная ответственность;
33. Индивидуальная и коллективная материальная ответственность;
34. Стороны, основные условия, порядок заключения, расторжения договора строительного подряда;
35. Исполнение сторонами обязанностей по договору строительного подряда;
36. Гражданско-правовая ответственность по договору строительного подряда;
37. Организация охраны труда в строительстве;
38. Обязанности работников по соблюдению требований охраны труда;

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

Обучение персонала и проверка знаний;

39. Виды инструктажей;
40. Основные задачи производственной санитарии и гигиены труда;
41. Защита человека от вредных и опасных производственных факторов;
42. Основные вредные и опасные производственные факторы, и их классификация;
43. Профессиональные заболевания и меры их профилактики;
44. Особенности проведения аттестации отдельных видов рабочих мест;
45. Порядок проведения внеплановой аттестации рабочих мест по условиям труда;
46. Первая помощь при поражении электрическим током, при ранении при ожогах, при обмороках, отравлениях;
47. Первая помощь при тепловых и солнечных ударах, при обморожении, при переломах, вывихах, ушибах и растяжениях связок, при кровотечениях;
48. Виды ответственности за нарушения правил охраны труда.

Образец экзаменационного билета по ПМ.03

АМИЖТ – филиал ДВГУПС в г. Свободном		
ПЦК 08.01.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений ____ семестр _____ уч.год	Экзаменационный билет № 1 ПМ.03 Организация деятельности структурных подразделений при выполнении строительно-монтажных работ, эксплуатации, ремонте и реконструкции зданий и сооружений Для направления подготовки/специальности 08.01.01 Строительство и эксплуатация зданий и сооружений	«Утверждаю» Председатель ПЦК _____/Н.Н. Здриль «__» _____ 20__ г
<p>1. Внешняя среда строительной организации. ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5</p> <p>2. При заключении договора на поставку стройматериалов между поставщиком и застройщиком возник спор. Поставщик настаивал на том, чтобы застройщик в счет частичной оплаты стройматериалов уступил ему две квартиры в доме, строящемся при долевом участии поставщика. При этом представитель поставщика заявил, что их предприятие является единственным производителем стройматериалов в Северо-западном регионе и не испытывает проблем со сбытом своей продукции.</p> <p>С требованием поставщика застройщик не согласился, указав, что у него договоренность с лицами, нуждающихся в улучшении жилищных условий. Поскольку стороны к соглашению не пришли, поставщик обратился в арбитражный суд с иском о понуждении застройщика заключить договор о предоставлении квартир в счет частичной оплаты стройматериалов.</p> <p>Определите понятие существенных условий договора в соответствии со ст. 432 и ст. 451 Гражданского кодекса РФ. ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5</p> <p>Преподаватели: _____</p> <p>_____</p> <p>_____</p>		

3. Тестовые задания. Оценка по результатам тестирования.

Примерные задания теста по ПМ 03.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

Задание 1. Органы государственного санитарного надзора помимо контроля санитарного состояния строительной площадки контролируют:

- А) соответствие возводимых объектов требованиям по качеству; Б) исполнение соответствующих санитарных норм и правил
В) как соблюдаются строительные нормы и правила Г) выполнения дополнительных работ.

Задание 2. В процессе оперативного управления строительным производством осуществляется:

- А) научное управление?
Б) административное управление;
В) контроль выполнения оперативных планов и принятие мер по предупреждению отклонений от них;
Г) технический надзор заказчика.

Задание 3. Тара многократного обращения, представляющая собой пространственную конструкцию, в которой помещаются и перевозятся различные строительные материалы называется:

- А) пакет; Б) логистика; В) поддон; Г) контейнер.

Задание 4. Планирование, направленное на определение перспектив развития и будущего состояния объекта управления на квартал является:

- А) оперативным; Б) текущим; В) среднесрочным; Г) перспективным.

Задание 5. Контроль, состоящий в проверке качества поступающих на строительные площадки и объекты строительных материалов, конструкций, деталей, изделий, полуфабрикатов, оборудования, монтажных узлов называется:

- А) приемочный контроль; Б) операционный контроль;
В) внешний контроль; Г) входной контроль.

Задание 6. Инструктаж работников по охране труда, проводимый на рабочем месте не реже одного раза в полугодие для закрепления и повышения уровня знаний:

- А) вводный инструктаж; Б) повторный инструктаж;
В) внеплановый инструктаж; Г) целевой инструктаж.

Задание 7. При соответствии действительных параметров проектным (с установленными предельными отклонениями) на исполнительных чертежах делается запись: «отклонений от проекта нет» производят в:

- А) общем журнале работ; Б) первичном документе о соответствии;
В) оформленном рабочем проекте; Г) актах освидетельствования скрытых работ.

Задание 8. За безопасность производства работ в соответствии с правилами техники безопасности и охраны труда несет ответственность:

- А) диспетчер; Б) мастер (прораб); В) главный инженер; Г) начальник ПТО.

Задание 9. В процессе оперативного управления строительным производством осуществляется:

- А) научное управление; Б) административное управление;
В) контроль выполнения оперативных планов; Г) технический надзор заказчика.

Задание 10. Оптимальную продолжительность строительства в целом, его очередей, пусковых комплексов, отдельных объектов в увязке с нормами продолжительности строительства устанавливают:

- А) в проекте производства работ; Б) в картах трудовых процессов;
В) в нарядах-заданиях для бригад рабочих; Г) в проекте организации строительства.

Компетенции ОК 03, ПК 3.1, ПК 3.2, ПК 3.3, ПК 3.4, ПК 3.5

Задание 11. Юридическое или физическое лицо, разрабатывающее проектно-сметную документацию на новое строительство, реконструкцию или техническое перевооружение по договору с заказчиком называется:

- А) генеральный подрядчик; Б) субподрядчик;
В) заказчик; Г) проектировщик.

Задание 12 Основные участники строительного производства:

- А) все ниже перечисленные; Б) заказчик-застройщик; В) генподрядчик;
Г) поставщики.

Оценка ответа обучающегося на вопросы экзаменационного билета.

Элементы оценивания	Содержание шкалы оценивания			
	Неудовлетворительно	Удовлетворительно	Хорошо	Отлично
	Не зачтено	Зачтено	Зачтено	Зачтено
Соответствие ответов формулировкам вопросов (заданий)	Полное несоответствие по всем вопросам	Значительные погрешности	Незначительные погрешности	Полное соответствие
Структура, последовательность и логика ответа. Умение четко, понятно, грамотно и свободно излагать свои мысли	Полное несоответствие критерию.	Значительное несоответствие критерию	Незначительное несоответствие критерию	Соответствие критерию при ответе на все вопросы.
Знание нормативных, правовых документов и специальной литературы	Полное незнание нормативной и правовой базы и специальной литературы	Имеют место существенные упущения (незнание большей части из документов и специальной литературы по названию, содержанию и т.д.).	Имеют место несущественные упущения и незнание отдельных (единичных) работ из числа обязательной литературы.	Полное соответствие данному критерию ответов на все вопросы.
Умение увязывать теорию с практикой, в том числе в области профессиональной работы	Умение связать теорию с практикой работы не проявляется.	Умение связать вопросы теории и практики проявляется редко	Умение связать вопросы теории и практики в основном проявляется.	Полное соответствие данному критерию. Способность интегрировать знания и привлекать сведения из различных научных сфер
Качество ответов на дополнительные вопросы	На все дополнительные вопросы преподавателя даны неверные ответы.	Ответы на большую часть дополнительных вопросов преподавателя даны неверно.	1. Даны неполные ответы на дополнительные вопросы преподавателя. 2. Дан один неверный ответ на дополнительные вопросы преподавателя.	Даны верные ответы на все дополнительные вопросы преподавателя.

Примечание: итоговая оценка формируется как средняя арифметическая результатов элементов оценивания.