

Документ подписан простой электронной подписью  
Информация о владельце:  
ФИО: Дзюба Татьяна Ивановна  
Должность: Заместитель директора по УР  
Дата подписания: 20.09.2023 08:22:06  
Уникальный программный ключ:  
e447a1f4f41459ff1adadaa327e34f42e93fe7f6

г. Хабаровск

Экземпляр ДВГУПС

Договор № 930 ДВГУПС

## безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом

"23" "12" 2022г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения, именуемое в дальнейшем "Организация (Ссудодатель)", в лице ректора Буровцева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Амурской области «Свободненская больница», именуемое в дальнейшем «Пользователь (Ссудополучатель)», в лице главного врача Лесик Нины Васильевны, действующего на основании Устава и Приказа от 05.07.2013г. № 167, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Организация (Ссудодатель) обязуется предоставить Пользователю (Ссудополучателю) в безвозмездное временное пользование нежилые помещения №№ 34-36, расположенные на первом этаже здания общежития по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 17 (реестровый номер П 12290009359) общей площадью 41,0 кв. м., согласно акту приема – передачи, а Пользователь (Ссудополучатель) обязуется принять указанные помещения и использовать их для **организации медицинского обслуживания обучающихся (медицинский кабинет)**.

Согласование Росжелдором передачи объекта в безвозмездное пользование в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 26.07.2010 г. № 537 выражено Письмом от 22.12.2022 № АД-32/13170-ис «О согласовании заключения договора безвозмездного пользования».

1.1.1. По окончании действия договора Пользователь (Ссудополучатель) обязуется вернуть помещение в том состоянии, в каком он его получил, с учетом нормального износа.

1.2. Указанные в п. 1.1 настоящего договора помещения принадлежит Организации (Ссудодателю) на праве оперативного управления, что подтверждается свидетельством о праве оперативного управления: № 28-28-07/004/2008-386 от 28.04.2016 г., выдано Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области.

1.3. **Срок действия** настоящего договора устанавливается на период: с даты подписания акта приема – передачи на 5 лет.

### 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Организация (Ссудодатель) обязуется:

а) передать Пользователю (Ссудополучателю), указанные в п. 1.1. договора помещения, в соответствии с актом приема-передачи (Приложение №1);

б) своевременно письменно оформлять все изменения, дополнения, а также досрочное расторжение и прекращение настоящего договора.

2.2. Пользователь (Ссудополучатель) обязуется:

а) использовать помещение в соответствии с договором и его назначением;

б) поддерживать помещение, полученное в безвозмездное пользование, в надлежащем состоянии;

в) при намерении улучшить помещение - письменно согласовать такие улучшения со Организацией (Ссудодателем). Стоимость улучшений помещения, произведенных Пользователем (Ссудополучателем) без согласия Организации (Ссудодателя), возмещению не подлежит;

г) вернуть помещение по акту возврата в состоянии, в котором он его получил с учетом нормального износа.

д) в случае аварий, происшедших по вине Пользователя (Ссудополучателя), устранять их последствия за свой счет.

2.3. Пользователь (Ссудополучатель) не вправе предоставлять передаваемое помещение в аренду, в безвозмездное пользование иным лицам, передавать свои права и обязанности по настоящему договору третьим лицам, отдавать помещение в залог.

2.4. Организация (Ссудодатель) вправе:

- в любое время проверять порядок использования помещения Пользователем (Ссудополучателем), не вмешиваясь в деятельность последнего;

2.5. Пользователь (Ссудополучатель) вправе:

- отказаться от настоящего договора, предупредив об этом Организацию (Ссудодателя) письменно не позднее, чем за две недели о предстоящем освобождении помещений как в связи с окончанием срока договора, так и при его досрочном освобождении.

- не менее, чем за два месяца до истечения срока договора письменно уведомить Организацию (Ссудодателя) о намерении продлить договор.

### **3. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий настоящего Договора стороны несут ответственность в соответствии с нормами действующего законодательства Российской Федерации.

3.2. Организация (Ссудодатель) отвечает за вред, причиненный третьему лицу в результате использования помещения, если не докажет, что вред причинен вследствие умысла или грубой неосторожности Пользователя (Ссудополучателя) или лица, которое пользовалось помещением с согласия Организации (Ссудодателя).

3.3. Пользователь (Ссудополучатель) несет риск случайной гибели или случайного повреждения полученного в безвозмездное пользование помещения, если помещение погибло или было испорчено в связи с тем, что он использовал его не в соответствии с настоящим договором или назначением помещения либо передал его третьему лицу без согласия Организации (Ссудодателя). Пользователь (Ссудополучатель) несет также риск случайной гибели или случайного повреждения помещения, если с учетом фактических обстоятельств мог предотвратить его гибель или порчу, пожертвовав своим помещением, но предпочел сохранить свое помещение.

### **4. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

4.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между сторонами по вопросам, не нашедшим своего разрешения в тексте договора, будут разрешаться путем переговоров на основе действующего законодательства.

4.2. В случае неурегулирования в процессе переговоров спорных вопросов споры разрешаются в арбитражном суде в порядке, установленном действующим законодательством.

### **5. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

5.1. Во всем остальном, что не предусмотрено условиями настоящего договора, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.2. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из сторон.



Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования федеральным недвижимым имуществом № 930 ДВГУПС от «23» 12 2022 г.

**А К Т**  
**приема-передачи недвижимого имущества**

г. Хабаровск

«25» 12 2022 г.

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (ДВГУПС), именуемое в дальнейшем «**Организация (Ссудодатель)**», в лице ректора Буровцева Владимира Викторовича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Амурской области «Свободненская больница», именуемое в дальнейшем «**Пользователь (Ссудополучатель)**», в лице главного врача Лесик Нины Васильевны, действующей на основании Устава и Приказа от 05.07.2013г. № 167 с другой стороны, на основании заключенного договора безвозмездного пользования произвели прием - передачу объекта:

Место нахождения помещений (здания): Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 17.

Общая площадь помещений: **41,0 кв.м.**

Состав передаваемого имущества:

Нежилое помещение: № 34 на первом этаже здания, площадью 13,8 кв. м;

Нежилое помещение: № 35 на первом этаже здания, площадью 13,3 кв. м;

Нежилое помещение: № 36 на первом этаже здания, площадью 13,9 кв. м.

Техническое состояние: нормальное

*Примечание:* при оценке технического состояния помещения градация принимается следующим образом:

**Нормальное** – помещение пригодно к немедленному использованию в целях, обусловленных договором аренды;

**Удовлетворительное** – помещение имеет дефекты (указать какие), устранимые текущим ремонтом;

**Неудовлетворительное** – помещение имеет неустраняемые дефекты при текущем ремонте (указать какие), либо дефекты, устранение которых возможно только путем проведения капитального ремонта.

Настоящий акт является неотъемлемой частью договора безвозмездного пользования № 930 ДВГУПС от «23» 12 2022 года.

**ПОДПИСИ СТОРОН:**

Сдал: Организация (Ссудодатель):

Ректор ДВГУПС



/ В.В. Буровцев/

МП



Принял: Пользователь (Ссудополучатель)

Главный врач



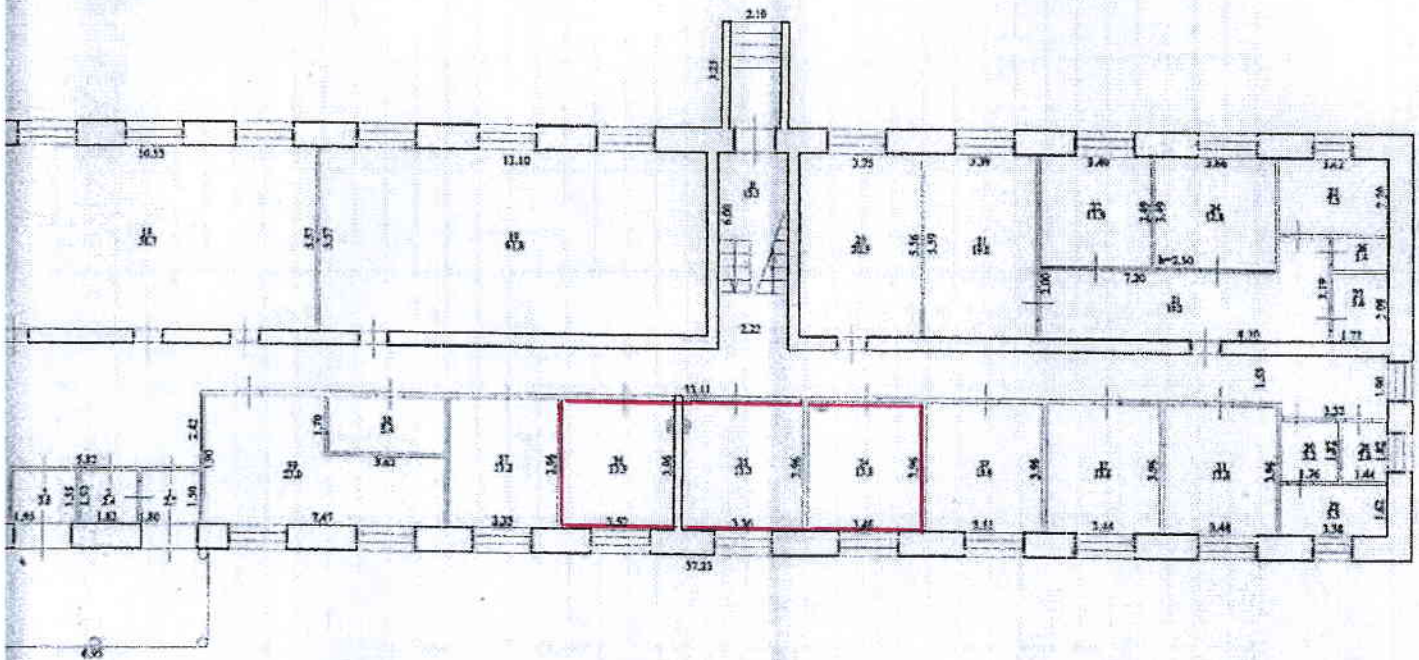
/ Н.В. Лесик /

МП



ЖИЛИЩНЫЙ ПЛАН ОБЪЕКТА

Литера	А
Этаж	1



Белогорское отделение Амурского филиала АО "Ростехинвентаризация - Федеральное БТИ"						
Постажный план Общежития						
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Адрес: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, 17	Лист	1
Начальник	Зусев Н.В.	<i>[Signature]</i>	04.05.2017		Листов	5
Техник по измерительным инструментам в обслуживании	Куртаев Д.И.	<i>[Signature]</i>	04.05.2017		Масштаб	1:200



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
			25	кухня								7,5		
			26	туалет								1,4		
			27	кладовая								3,6		
			28	кладовая								2,6		
			29	умывальник								5,5		
			30	коридор								3,2		
			31	кладское				13,6				13,8		
			32	жилая				13,9						
			33	жилая										
			34	медицинский кабинет			13,8							
			35	медицинский кабинет			13,3							
			36	медицинский кабинет			13,9							
			37	жилая				13,2						
			38	электрощитовая								5,4		
			39	бойлерная								23,0		
			<b>итого по первому этажу:</b>					<b>41,0</b>	<b>105,3</b>			<b>671,3</b>		
			I	лестница								13,3		
			II	лестница								13,3		
			<b>итого по лестницам:</b>									<b>26,6</b>		
			<b>итого по первому этажу с лестницами и местами</b>					<b>41,0</b>	<b>105,3</b>			<b>697,9</b>		
			<b>общего пользования</b>											
A	2		1	жилая				21,3						
			2	жилая				19,2						
			3	жилая				18,9						
			4	жилая				18,5						
			5	жилая				18,8						
			6	жилая				18,8						
			7	жилая				18,8						
			8	жилая				18,5						
			9	жилая				19,4						
			10	жилая				21,8						
			11	жилая				21,3						
			12	жилая				18,6						
			13	жилая				18,5						
			14	жилая				19,2						
			15	туалет								10,7		
			16	туалет								2,1		





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО  
ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА  
(РОСЖЕЛДОР)

РУКОВОДИТЕЛЬ

С. Басманная ул., д. 11/2 стр. 1, Москва, 105064  
Тел. (499) 550-34-36, факс (499) 550-31-40

22.12.2022 № АД-32/13170-ис

На № \_\_\_\_\_

О согласовании заключения договора  
безвозмездного пользования

Федеральное государственное  
бюджетное образовательное  
учреждение высшего образования  
«Дальневосточный государственный  
университет путей сообщения»

Дальневосточное территориальное  
управление Федерального агентства  
железнодорожного транспорта

Вход № 1204

« 23 » 12 22

Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения»

Университет путей сообщения

В соответствии с положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, Федеральным законом «О некоммерческих организациях» от 12.01.1996 № 7-ФЗ, Федеральным законом «О защите конкуренции» от 26.07.2006 № 135-ФЗ, Федеральным законом «Об образовании в Российской Федерации» от 29.12.2012 № 273-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 26.07.2010 № 537 «О порядке осуществления федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального государственного учреждения», приказом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 05.04.2013 № 131 «О создании комиссии по согласованию передачи в аренду, безвозмездное пользование недвижимого имущества федеральных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральному агентству железнодорожного транспорта» (в редакции приказа Федерального агентства железнодорожного транспорта от 23.11.2021 № 532 «О внесении изменений в состав комиссии по согласованию передачи в аренду недвижимого имущества федеральных бюджетных учреждений, подведомственных Федеральному агентству железнодорожного транспорта») (далее – Комиссия), письмом Федерального агентства железнодорожного транспорта от 06.09.2018 № ВЧ-32/6211-ис о порядке согласования передачи федерального недвижимого имущества в аренду/безвозмездное пользование, в связи с поступлением обращения федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Дальневосточный государственный университет путей сообщения» (далее – Университет, ФГБОУ ВО ДВГУПС) от 28.09.2022 № 3134 (вх. от 05.10.2022 № АУ-32/33000) о согласовании заключения сроком на 5 лет договора безвозмездного пользования нежилыми помещениями № 34-36, общая площадь которых составляет 41 кв. м., находящихся на 1 этаже здания «Общежитие» с кадастровым номером 28:05:010957:520, общей площадью 4094,4 кв. м., расположенном по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 17, закрепленном за Университетом

9/с

на праве оперативного управления, с целью обеспечения охраны здоровья обучающихся и работников Университета, с учетом согласования сделки МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области письмом от 25.11.2022 № 9214.1-08 (вх. от 05.12.2022 № АУ-32/40630), Федеральным агентством железнодорожного транспорта принято решение:

1. Согласовать Университету передачу в безвозмездное пользование сроком на 5 лет государственному бюджетному учреждению здравоохранения Амурской области «Свободненская больница» (ИНН 2807033985, ОГРН 1112807000460) нежилых помещений № 34-36, общая площадь которых составляет 41 кв. м., находящихся на 1 этаже здания «Общежитие» с кадастровым номером 28:05:010957:520, общей площадью 4094,4 кв. м., расположенном по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Ленина, д. 17, закрепленном за Университетом на праве оперативного управления

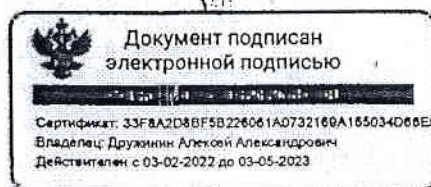
2. Университету поручается установленным порядком заключить договор безвозмездного пользования в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

3. Университету после заключения договора безвозмездного пользования указанным в пункте 1 недвижимым имуществом поручается направить его заверенную копию в течение 10 рабочих дней в адрес Федерального агентства железнодорожного транспорта и МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области. В дальнейшем поручается направлять копии документов, связанные с изменениями по договору.

4. Университету после подписания передаточного акта поручается направить его заверенную копию в течение 10 рабочих дней в адрес в адрес Федерального агентства железнодорожного транспорта и МТУ Росимущества в Хабаровском крае и Еврейской автономной области.

5. После заключения договора безвозмездного пользования Университету поручается внести соответствующие изменения в реестр федерального имущества в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 16.06.2007 № 447 «О совершенствовании учета федерального имущества».

6. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя руководителя Федерального агентства железнодорожного транспорта В.В. Лукьянова.



А.А. Дружинин