

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Амурской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
4 мая 2021 г.			
Кадастровый номер:	28:05:010937:2		
Номер кадастрового квартала:	28:05:010937		
Дата присвоения кадастрового номера:	27.02.2013		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 10:430:002:007095800; Кадастровый номер 28:05:010937:0001:10:430:002:007095800		
Адрес:	Амурская обл. г Свободный, ул 40 лет Октября, д 77		
Площадь:	5739.4		
Назначение:	Нежилое		
Наименование:	Учебно-административный корпус с открытым стадионом широкого профиля с элементами полосы препятствий		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	4, в том числе подземных 1		
Материал наружных стен:	Кирпичные		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1963		
Год завершения строительства:	1963		
Кадастровая стоимость, руб.:	225048990.86		
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:05:010937:1		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
	полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
		М.П.	

Документ подписан простой электронной подписью
 Информация о владельце:
 ФИО: Дзюба Татьяна Ивановна
 Должность: заместитель
 Дата подписания: 28.05.2021
 Уникальный программный идентификатор:
 e447a144f41439ff1a1a1a1a1a1a1a1a1

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела I	Всего листов раздела I: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	28:05:010937:2		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	9782, изменением сведений о наименовании и площади здания с кадастровым номером 28:05:010937:2, в том числе в связи с исправлением ошибки:, 21-2471-Д/0007, 2021-03-04		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения разделов: 7 - Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении; 8 - План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа), отсутствуют.		
Получатель выписки:	Демина Дарья Геннадьевна (представитель правообладателя), Правообладатель: МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ХАБАРОВСКОМ КРАЕ И ЕВРЕЙСКОЙ АВТОНОМНОЙ ОБЛАСТИ		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Сведения о зарегистрированных правах

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2		Всего листов раздела 2: 2	
		Всего разделов: 6	
		Всего листов выписки: 13	
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		28:05:010937:2	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего образования "Дальневосточный государственный университет путей сообщения". ИНН: 2724018158
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Оперативное управление 28-28-07/004/2008-664 19.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
	4.1 вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		12.01.2018 14:15:51
	номер государственной регистрации:		28:05:010937:2-28/007/2018-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 02.10.2017 по 31.08.2021 с 02.10.2017 по 31.08.2021
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "Феникс Свободный", ИНН: 2536305713
	основание государственной регистрации:		Договор аренды нежилого помещения (здания), № 432ДВГУПС, выдан 02.10.2017, дата государственной регистрации: 12.01.2018, номер государственной регистрации: 28:05:010937:2-28/007/2018-1
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
1	Правообладатель (правообладатели):	1.2	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.2	Собственность 28-28-07/004/2008-663 19.09.2008 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.2	данные отсутствуют
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6
Всего листов выписки: 13		
4 мая 2021г.		
Кадастровый номер:	28:05:010937:2	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения объекта недвижимости

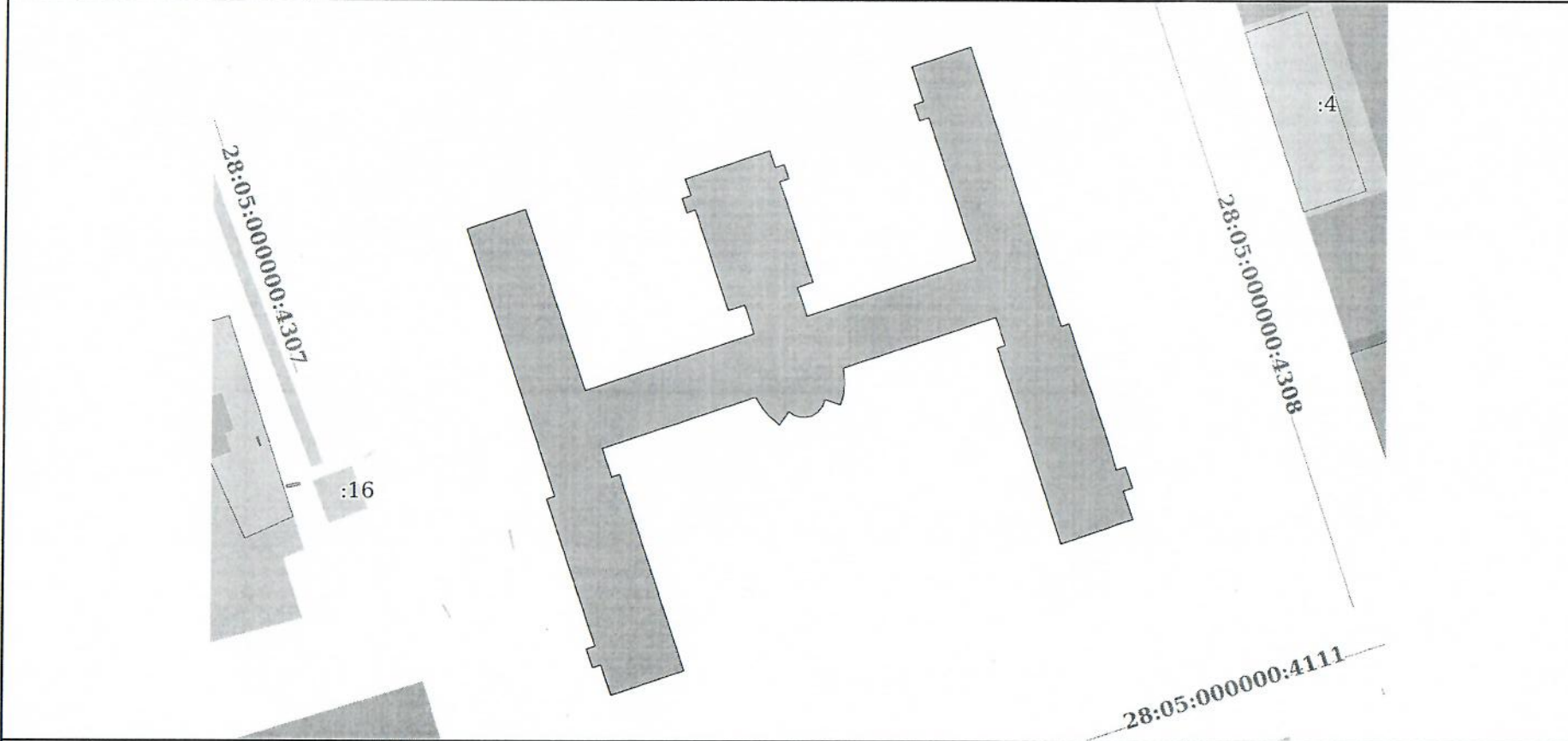
Здание			
вид объекта недвижимости			

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
--------------------	---------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г.

Кадастровый номер: 28:05:010937:2

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:1000 Условные обозначения:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		28:05:010937:2	

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	Х	У			Н1	Н2
	2	3			4	5
1	576597.2	3328732.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	576550.51	3328748.72	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	576550.96	3328750.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	576526.41	3328758.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	576526.92	3328759.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	576523.41	3328761.01	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	576522.9	3328759.5	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	576518.16	3328761.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	576514.04	3328748.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	576546.82	3328737.77	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	576547.28	3328739.11	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	576551.97	3328737.53	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	576543.38	3328712	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 2 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.						
Кадастровый номер:				28:05:010937:2		
14	576542.06	3328712.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	576540.65	3328712.23	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	576539.39	3328712.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	576538.36	3328711.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	576537.23	3328711.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	576538.08	3328709.04	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	576536.95	3328708.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	576536.02	3328707.83	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	576535.36	3328706.85	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	576535.12	3328705.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	576535.19	3328704.75	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	576535.52	3328703.79	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	576536.06	3328702.99	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	576533.82	3328701.46	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	576535.39	3328699.6	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	576536.42	3328698.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	576537.4	3328698.03	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	576538.47	3328697.44	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия	

М.П.

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 6	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

4 мая 2021г.

Кадастровый номер: 28:05:010937:2

32	576529.79	3328671.64	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	576525.02	3328673.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	576525.47	3328674.59	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	576492.67	3328685.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	576488.53	3328673.34	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	576493.66	3328671.61	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	576493.18	3328670.19	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	576496.31	3328669.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	576496.79	3328670.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	576521.33	3328662.29	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	576521.78	3328663.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	576566.6	3328648.56	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	576569.92	3328658.41	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	576539.52	3328668.65	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	576549.11	3328697.12	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	576553.95	3328695.49	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	576553.03	3328692.74	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	576569.91	3328687.05	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Здание

вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 5.1

Всего листов раздела 5.1: 6

Всего разделов: 6

Всего листов выписки: 13

4 мая 2021г.

Кадастровый номер:

28:05:010937:2

50	576569.43	3328685.63	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	576571.8	3328684.84	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	576572.28	3328686.26	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	576575.08	3328685.31	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	576579.86	3328699.51	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	576577.06	3328700.45	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	576577.55	3328701.91	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	576575.18	3328702.71	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	576574.69	3328701.25	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	576557.82	3328706.93	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	576556.94	3328704.32	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	576552.08	3328705.96	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	576561.53	3328734.02	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	576585.39	3328726	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	576584.88	3328724.48	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	576587.58	3328723.57	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	576588.09	3328725.09	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	576593.89	3328723.14	-	0.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание					
вид объекта недвижимости					
Лист № 5 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6	
Всего листов выписки: 13					
4 мая 2021г.					
Кадастровый номер:			28:05:010937:2		
1	576597.2	3328732.99	-	0.1	данные отсутствуют
2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости					
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м				данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист № 6 раздела 5.1		Всего листов раздела 5.1: 6		Всего разделов: 6		Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.						
Кадастровый номер:				28:05:010937:2		
3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства						
Система координат 28.3						
Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6	Всего листов раздела 6: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:	28:05:010937:2		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях объекта недвижимости

Здание			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 6.1	Всего листов раздела 6.1: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 13
4 мая 2021г.			
Кадастровый номер:		28:05:010937:2	

Общие сведения о части объекта недвижимости					
Учетный номер части	Основная характеристика, единица измерения			Описание местоположения части	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
	тип	значение	единица измерения		
1	площадь	275.4	в квадратных метрах	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	протяженность	0	в метрах		
	объем	0	в кубических метрах		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.